
Aika 20.01.2025, klo 18:30

Paikka Vesilahden yhtenäiskoulu, auditorio

Käsiteltävät asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Rakennusvalvonnan palveluista perittävien maksujen yleiset perusteet

§ 4 Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu

§ 5 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Ari Arvela, puheenjohtaja
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja
Tanja Salo, 2. varapuheenjohtaja
Merja Vihtiälä, sihteeri
Mikko Ala-Orvola
Aura Elliott
Aapeli Eskola
Anu Graichen
Johanna Halme
Michaela Jokiniemi
Kristiina Kantola
Taina Lamminmäki
Arto Mäkipää
Tomi Pakarainen
Harri Penttilä
Ari Perämaa
Tapani Pietilä
Kristiina Pispala
Miia Rajala
Aino-Riikka Simula
Susanna Suoniemi
Harri Tapanainen
Mikko Latvala, kunnanjohtaja

§ 1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 15.1.2025.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 15.1.2025. Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 2**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 111, 10.12.2024**Kunnanhallitus, § 5, 13.01.2025****Kunnanvaltuusto, § 3, 20.01.2025****§ 3****Rakennusvalvonnan palveluista perittävien maksujen yleiset perusteet**

VESDno-2024-445

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 10.12.2024, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä

olli.seppala@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä periaatteista. Vesilahden kunnan 17.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (4 luku 7 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista.

Rakennusvalvonnan taksan yleiset maksuperusteet on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.5.2013. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 13.12.2022 hyväksynyt maksuperusteiden mukaisen, 1.2.2023 voimaan tulleen taksan, joka perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisiin tehtäviin.

Rakentamislaki (751/2023, RakL) tulee voimaan 1.1.2025, minkä myötä muun muassa rakentamisen lupamuotoihin tulee muutoksia. Koska lakimuutoksen johdosta rakennusvalvonnan viranomaistehtävät osittain muuttuvat, valtuuston on tarpeen käsitellä maksujen yleiset periaatteet uudelleen. Maksuperiaatteiden pohjalta rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennusvalvonnan taksan hyväksymisestä.

Rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Rakennusvalvonnan taksa perustuu seuraaviin yleisiin perusteisiin.

- Rakentamislupa (RakL 42 §)
 - Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § 1-2 kohdat)
 - Muun rakennuskohteen rakentaminen (RakL 42.1 § 3-8 kohdat)
 - Muut rakentamislupaa edellyttävät rakentamiskohteet (RakL 42.2 §)
 - Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt sekä laajennus (RakL 42.3 §)
- Erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (RakL 44-46 §)
 - Sijoittamislupa
 - Puhtaan siirtymän sijoittamislupa
- Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä (RakL 46 §)
 - Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten tarkastelusta
- Purkamislupa (RakL 55 §)
 - Rakennuksen purkaminen (RakL 55.1 §)
 - Rakennuksen purkamisilmoitus (RakL 55.3 §)
- Maisematyölupa (RakL 53 §)

- Maisemaa muuttava maanrakennustyö
- Puiden kaataminen
- Vaikutuksiltaan vähäisen toimenpiteen toteamiseksi pidetty katselmus
- Poikkeaminen (RakL 57-59 §)
 - Poikkeamislupa
 - Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä
- Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät tehtävät
 - Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63-65 §)
 - Aloittamisoikeus (RakL 78 §)
 - Työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen (RakL 89 §)
 - Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)
 - Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
 - Päätös asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta tai rakennuttavalvonnasta (RakL 114 §, 115 §, 119 §)
 - Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana (RakL 113 §)
 - Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
 - Luvan voimassaolon pidentäminen tai lupaehdon tai määräajan muuttaminen (RakL 77 §)
 - Rakennuspaikan paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus (RakL 107 §, 112 §)
 - Rakentamiseen liittyvät järjestelyt (RakL 128 §, 131 §, 135 §)
 - Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen (RakL 144-147 §)

Lisäksi maksut peritään muista tarpeellisista rakentamislakiin liittyvistä ja muista rakennusvalvonnan palveluiden ja suoritteiden toteuttamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet 1.1.2025 alkaen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä periaatteista. Vesilahden kunnan 17.6.2024 voimaan tulleen hallintosäännön (4 luku 7 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakennusvalvontataksan mukaan perittävistä maksuista.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on kokouksessaan 10.12.2024 §111 käsitellyt rakennusvalvonnan palveluista perittävien maksujen yleiset perusteet ja esittänyt

kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet 1.1.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy osaltaan rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet 1.1.2025 alkaen ja esittää niitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkköle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanvaltuusto, 20.01.2025, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Rakennusvalvonnan taksa perustuu seuraaviin yleisiin perusteisiin.

- Rakentamislupa (RakL 42 §)
 - Rakennuksen rakentaminen (RakL 42.1 § 1-2 kohdat)
 - Muun rakennuskohteen rakentaminen (RakL 42.1 § 3-8 kohdat)
 - Muut rakentamislupaa edellyttävät rakentamiskohteet (RakL 42.2 §)
 - Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt sekä laajennus (RakL 42.3 §)
- Erillinen päätös sijoittamisen edellytyksistä (RakL 44-46 §)
 - Sijoittamislupa
 - Puhtaan siirtymän sijoittamislupa
- Erillinen päätös toteuttamisen edellytyksistä (RakL 46 §)
 - Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten tarkastelusta
- Purkamislupa (RakL 55 §)
 - Rakennuksen purkaminen (RakL 55.1 §)
 - Rakennuksen purkamisilmoitus (RakL 55.3 §)
- Maisematyölupa (RakL 53 §)
 - Maisemaa muuttava maanrakennustyö
 - Puiden kaataminen
 - Vaikutuksiltaan vähäisen toimenpiteen toteamiseksi pidetty katselmus
- Poikkeaminen (RakL 57-59 §)
 - Poikkeamislupa

- Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä
- Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät tehtävät
 - Naapurien kuuleminen ja tiedottaminen (RakL 63-65 §)
 - Aloittamisoikeus (RakL 78 §)
 - Työnjohtajan kelpoisuuden toteaminen (RakL 89 §)
 - Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41 §)
 - Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)
 - Päätös asiantuntijatarkastuksesta, ulkopuolisesta tarkastuksesta tai rakennuttavalvonnasta (RakL 114 §, 115 §, 119 §)
 - Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana (RakL 113 §)
 - Suunnitelmasta poikkeaminen rakennustyön aikana (RakL 117 §)
 - Luvan voimassaolon pidentäminen tai lupaehdon tai määräajan muuttaminen (RakL 77 §)
 - Rakennuspaikan paikan ja korkeusaseman merkitseminen ja sijaintikatselmus (RakL 107 §, 112 §)
 - Rakentamiseen liittyvät järjestelyt (RakL 128 §, 131 §, 135 §)
 - Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen (RakL 144-147 §)

Lisäksi maksut peritään muista tarpeellisista rakentamislakiin liittyvistä ja muista rakennusvalvonnan palveluiden ja suoritteiden toteuttamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyy rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet 1.1.2025 alkaen.

Tiedoksi

- rakennusvalvonta

Sivistyslautakunta, § 17,07.03.2023
Sivistyslautakunta, § 36,06.06.2023
Kunnanhallitus, § 100,12.06.2023
Sivistyslautakunta, § 81,12.12.2023
Kunnanhallitus, § 210,18.12.2023
Tekninen lautakunta, § 5,24.01.2024
Tekninen lautakunta, § 13,14.02.2024
Kunnanhallitus, § 39,11.03.2024
Tekninen lautakunta, § 7,08.01.2025
Kunnanhallitus, § 6,13.01.2025
Kunnanvaltuusto, § 4, 20.01.2025

§ 4

Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu

VESDno-2023-91

Sivistyslautakunta, 07.03.2023, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Oheismateriaali

1 Varhaiskasvatuksen palvelukysynnän ennuste

Varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kehittyminen Vesilahden kunnassa

Vesilahden kunnan väkiluku oli laskusuuntainen vuosina 2014 – 2019 ja samalla ajanjaksolla kunnan syntyvyys oli keskimäärin alle 40 lasta vuodessa. Kyseisenä ajanjaksona varhaiskasvatuksen palvelutarve väheni ja palveluverkkoa sekä palvelun tarjontaa sopeutettiin tilanteeseen. Vuodesta 2020 eteenpäin on muuttovoitto kasvattanut Vesilahden kuntaa. Vaikka syntyvyys ei ole juurikaan lisääntynyt, ovat kuntaan muuttajat tyypillisesti lapsiperheitä ja tilanne varhaiskasvatuksen palvelutarpeen osalta on nopeasti muuttunut. Muuttovoitto on kasvattanut varhaiskasvatusikäisten lasten määrää noin 9% vuodessa. Rakennusvalvonnan tietojen mukaan kunnassa on parhaillaan lukuisia pientalojen rakennusprojekteja käynnissä ja muuttovoitto säilyy tasaisena lähivuodet. Taloudellisen tilanteen muutoksista huolimatta uusia rakennusprojekteja käynnistyy ja tontteja myydään edelleen tasaisesti. Näköpiirissä on myös uusia kiinnostavia kaava-alueita, joiden tonttimyynti on käynnistymässä. Osaltaan myös lakimuutokset ovat lisänneet palveluntarvetta (mm. asiakasmaksujen alenemisen myötä osallistumisasteen nousu) ja tilantarvetta (mm. pienten ja tuen tarpeisten lasten kertoimet).

Edellä mainituista syistä varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Tarkoituksenmukaisen kokoinen projekti väestöennusteen, strategian, palvelun järjestämisen ja rakennushankkeen toteutuksen näkökulmista on kolmiryhmäinen yksikkö, joka tarkoittaa 500-600 neliömetrin kiinteistöä ja noin 60 asiakaspaikkaa.

Rakennusprojektin hankesuunnittelu

Rakennusprojektin käynnistyy useimmiten hankesuunnittelulla. Hankesuunnittelussa määritellään reunaehdot rakennushankkeen toteuttamiselle rakennuspaikan valinnasta tilaohjelmaan. Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään rakennushankkeen vaiheet, niiden ajateltu kesto ja aikataulu sekä arvio hankkeen kustannuksista. Ammattitaitoinen hankesuunnittelu parantaa rakennusprojektin sujuvuutta ja lopputuloksen laatua. Hankesuunnittelusta rakennusprojekti siirtyy tekniseen projektisuunnitteluun, jonka lopputuloksena pystytään tekemään investointipäätös, käynnistämään kilpailutukset ym. rakennusprojektin vaiheet.

Päiväkodin käyttäjälähtöinen hankesuunnittelu on luontevaa toteuttaa Vesilahden kunnan sivistyksen palvelualueen ohjaamana, koska sivistyslautakunta on varhaiskasvatuksen lakisääteisestä palvelusta vastaava toimielin (Hallintosääntö 4. luku 5 §) ja tarpeet palvelun tuottamiseksi tunnetaan parhaiten sivistyspalveluissa. Ammattitaitoisessa hankesuunnitteluprosessissa tulevat kuulluksi kaikki projektin kannalta keskeiset sidosryhmät (henkilöstö, lapset, huoltajat ja kunnan toimielimet).

Hankesuunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa kunnan osoittamista vaihtoehdoista. Optimaalisessa paikassa yhdistyy palvelun tuottamisen, elinvoiman, perheiden logistiikan, tontin rakennettavuuden ja käyttösuunnitelman näkökulmat. Hankesuunnittelun ensimmäisen vaiheen lopputuloksena syntyy kooste vaihtoehdoista, jonka pohjalta sivistyslautakunta voi tehdä esityksen rakennuspaikasta kunnanhallitukselle.

Hankesuunnittelun toisessa vaiheessa toteutetaan hankkeen arkkitehtisuunnittelu yhdessä kohteen käyttäjien ja muiden sidosryhmien kanssa. Suunnittelun tässä vaiheessa mm. määritellään rakennuksen sijoittelu ja muoto sekä tehdään tilaohjelma ja pohjakaavio tilojen sijoittelusta. Hankesuunnitelma sisältää edellisten lisäksi myös toteuttamisaikataulun ja kustannusarvion. Kun hankesuunnitelmassa yhdistyy lasten, henkilöstön ja huoltajien hyvinvoinnin näkökulmat palvelun tuottamisen ja taloudellisuuden reunaehtoihin, voi sivistyslautakunta hyväksyä suunnitelman omalta osaltaan jatkosuunnittelun pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää käynnistää Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelun ja ohjeistaa sivistysjohtajaa toteuttamaan hankesuunnittelun hankinnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Viime vuosien muuttovoiton vuoksi Vesilahden kunnan varhaiskasvatuksen olemassa olevien tilojen kapasiteetti ei enää lähivuosina riitä vastaamaan palveluntarpeeseen. Tilanne on todettu kunnassa tehdyssä palveluverkkoselvityksessä ja tilanteeseen on reagoitu varaamalla vuoden 2023 talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Sivistyslautakunta käynnisti kokouksessaan 7.3.2023 hankesuunnittelun, jonka ensimmäisessä vaiheessa tarkastellaan toiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa. Vesilahden kunnan väkiluvun ja varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvu keskittyy palvelukeskusalueelle, joista kaavoittaja osoitti seuraavat viisi mahdollista päiväkodin paikkaa:

- Suomelan tontti
- Kirjaston viereinen tontti
- Kerrostalon pohjakerros
- Peiponpellon päiväkodin laajennus
- Yhtenäiskoulun laajennusvaraus

Tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi arvioitiin seuraavien kriteerin perusteella:

- Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt
- Rakennettavuus
- Terveys, turvallisuus ja lähiympäristö
- Palveluntuotanto
- Monikäyttöisyys ja elinkaarikestävyys
- Veto-, pito- ja elinvoima
- Aikataulu ja riskit

Asiantuntijatyön sekä luottamishenkilöiden kanssa 6.5.2023 pidetyn työpajan tuottaman aineisto osoittaa, että päiväkodille on monia hyviä rakennuspaikkoja, joilla kaikilla on vahvuuksia ja heikkouksia. Koska lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun tilapula on akuutti, on hankkeen mahdollinen viivästyminen erittäin kriittinen riski. Palvelun tuottamisen näkökulmasta kaavamuutoksia edellyttävät vaihtoehdot ovat liian riskialttiita, koska kaavaprosessin ja siihen mahdollisesti liittyvien valitusten myötä aikataulu voi venyä ennakoimattomasti. Tällöin vaihtoehdoiksi jäävät kaavallisesti valmiit rakennuspaikat eli Peiponpellon laajennus ja Suomelan alueen tontti.

Hankesuunnittelussa määritellään käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Jatkamalla hankesuunnittelua Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta saadaan lopullisen rakennuspaikan päätöksenteon tueksi täsmentynyt näkemys käyttäjien toiveista ja tarpeista sekä tonttivaihtoehtojen rakennus- ja käyttökustannuksista. Kahden vaihtoehdon osalta voidaan myös toteuttaa kunnanhallituksen (7.6.2021 § 94) määrittämä ennakkovaikutusten arviointi ja lopullinen päätös rakennuspaikasta päästään tekemään kattavamman tiedon pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

Päätös

Kokouksen keskustelussa sivistyslautakunnan jäsen Tomi Pakarainen teki muutosesityksen, että hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta. Lautakunta tuki yksimielisesti esitystä.

Sivistyslautakunta päättää, että päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

Eriävä mielipide**Marko Lahtinen**

Sivistysjohtaja jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, koska hankesuunnittelu vain yhdelle tontille sisältää merkittäviä riskejä.

Kunnanhallitus, 12.06.2023, § 100

Kuntalain 92 § mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Vesilahden hallintosäännön 4 luvun 11 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Kunnanjohtaja on päättänyt ottaa sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätöksen § 36 "Vesilahden kunnan päiväkodin hankesuunnittelu" kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Perusteena, on että päätös on tehty riittämättömin tiedoin ja ennenaikaisesti ja näin ollen sillä voi olla merkittäviä vaikutuksia kunnan taloudenhoitoon. Kunnanhallituksen tehtävä on vastata kuntalain 39 § mukaisesti kunnan taloudenhoidosta.

Hankeselvityksen tekeminen kahden eri tontin ja siten kahden eri rakennushankkeen (uudiskohde/laajennus) osalta voi tuottaa olennaista tietoa lopullisen investoinnin kustannusvaikutuksista mm. seuraavilta osin:

- Rakennuskustannuksiin kokonaisuudessaan vaikuttaa paljon se, onko kyseessä uudiskohde vai laajennus
- Suomelan tontin hankinta
- Peiponpellon olemassa olevien tilojen hyödyntäminen (liikuntatilat, keittiö)
- Tukipalveluiden palkkakustannukset
- Olemassa olevan tekniikan hyödyntäminen (vesi-viemäri, sähkö, tietoliikenne, rakennusautomaatio)

Näin ollen sivistyslautakunnan 6.6.2023 päätös § 36 on syytä palauttaa valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää käyttää otto-oikeutta sivistyslautakunnan 6.6.2023 § 36 ja palauttaa sen sivistyslautakunnan valmisteluun siten, että hankesuunnittelua jatketaan Suomelan tontin ja Peiponpellon laajennuksen osalta.

Kokouskäsitely

Harri Penttilä esitti, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta. Ari Perämaa ja Aino-Riikka Simula kannattivat Harri Penttilän esitystä. Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi, että on tehty kunnanjohtajan esityksestä poikkeava vastaehdotus ja, että suoritetaan äänestys. Äänestyksessä pohjaesitys oli JAA ja vastaehdotus EI. Äänestyksessä äänet jakautuivat seuraavasti:

EI: Kristiina Pispala, Harri Penttilä, Aino-Riikka Simula, Ari Perämaa, Susanna Suoniemi, Emma Selin

JAA: Harri Tapanainen

Puheenjohtaja totesi, että EI ääniä annettiin 6 ja JAA ääniä 1. Näin ollen Harri Penttilän vastaehdotuksen todettiin voittaneen.

Kunnanjohtaja Tuomas Hirvonen jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se ei käytä otto-oikeutta ja päiväkodin hankesuunnittelua jatketaan sivistyslautakunnan päätöksen mukaisesti vain Suomelan tontin osalta.

Sivistyslautakunta, 12.12.2023, § 81

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Lahtinen

marko.lahtinen@vesilahti.fi

sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023
- 2 Liite 1 Tilaohjelma
- 3 Liite 2 Tontinkäyttöluonnos
- 4 Liite 3 Nuorisovaltuuston lausunto
- 5 Liite 4 Vammaisneuvoston näkökulmia
- 6 Liite 5 Lasten työpajat ja havainnointi
- 7 Liite 6 Vanhempien osallistamiskyselyn yhteenveto
- 8 Liite 7 Henkilökunnan työpajan yhteenveto

Vesilahden kunnassa tarjotaan alle kouluikäisille lapsille varhaiskasvatusta kolmessa päiväkotiyksikössä ja niiden välittömässä yhteydessä tai lähellä sijaitsevissa kouluyksiköissä esiopetusikäisille esiopetusta täydentävää varhaiskasvatusta. Varhaiskasvatustilan ja -suunnitelman muutokset (mm. kolmitasoisien tuen järjestäminen ja asiakasmaksujen muutokset) ovat yhdessä viime vuosien voimakkaan muuttovoiton ja varhaiskasvatukseen osallistumisasteen kasvun kanssa johtaneet tilanteeseen, jossa Vesilahden varhaiskasvatuksen tilakapasiteetti on loppumassa. Tilanne todettiin kunnassa vuonna 2022 tehdyssä palveluverkkoselvityksessä (sivistyslautakunta 7.6.2022 § 43) ja tilanteeseen reagoitiin syksyllä 2022 ottamalla varhaiskasvatuksen käyttöön tiloja yhtenäiskoulusta sekä varaamalla vuoden 2023

talousarvioon rahoitus päiväkotihankkeen suunnittelulle ja suunnitelmavuosien 2024-25 investointiohjelmaan resurssit hankkeen toteutukselle.

Vesilahden kunnassa arvioidaan varhaiskasvatuksen sekä esi- ja perusopetuksen palvelutarvetta työvälillä, joka perustuu alueelliseen väestötietoon sekä yksityiskohtaiseen tietoon kunnassa olevista tonteista, joista voidaan rakennustyyppin ja arvioidun valmistumisvuoden perusteella ennakoida väestömuutoksia ikäryhmittäin ja alueittain. Syyskuussa 2022 suhdanteet rakennusalalla ja korkomarkkinoilla tukivat kunnan kasvua ja kunnassa valmisteltiin uusia asemakaavahankkeita, jolloin varhaiskasvatuksen palvelukysynnän nähtiin nousevan kunnassa pysyvästi. Tarvittavan lisäkapasiteetin määrä arvioitiin kolmeksi ryhmäksi, joka tarkoittaa noin 60 lapsen yksikköä. Rakennusohjeissa määriteltyjen lapsikohtaisten tilasuositusten perusteella arvioitiin tarvittavan yksikön kokoa, jonka avulla kustannuksia arvioitiin vuonna 2022 valmistuneiden vastaavien kohteiden keskimääräisen neliöhinnan perusteella. Tämän perusteella vuoden 2023 talousarvion investointeihin varattiin hankkeen 300 000€ ja suunnitelmavuosille 2024-25 yhteensä 2 000 000€. Hankesuunnitelmassa päiväkodin kustannuksiksi ensikertaisen kalustamisen, irtaimiston sekä toiminnan koneiden ja laitteiden kulut huomioiden arvioidaan 2 397 299€ - 2 526 789€, joka on 4 - 9% enemmän kuin syyskuussa 2022 arvioitiin. Kustannusarviossa ei ole huomioitu kiinteistön kustannuseriä (tontin hankinta, rahoituskulut, toiminnan ylläpito) sekä pihan leikkivälineiden kustannuksia.

Vuoden 2023 talousarvion hyväksymisen jälkeen käynnisti Vesilahden kunnan sivistyslautakunta 7.3.2023 (§ 17) uuden päiväkodin hankesuunnittelun, jonka tavoite oli määrittellä käyttäjien tarpeiden pohjalta keskeisimmät laatuun ja kustannuksiin liittyvät tavoitteet ja ominaisuudet. Lisäksi hankesuunnitelmassa esitetään rakennushankkeen vaiheet, niiden ajateltu kesto ja aikataulu sekä arvio hankkeen kustannuksista. Päiväkodin käyttäjälähtöinen hankesuunnittelu on ollut luontevaa toteuttaa Vesilahden kunnan sivistyksen palvelualueen ohjaamana, koska sivistyslautakunta on varhaiskasvatuksen lakisääteisestä palvelusta vastaava toimielin (Hallintosääntö 4. luku 5 §) ja tarpeet palvelun tuottamiseksi tunnetaan parhaiten sivistyspalveluissa. Sivistyslautakunta on ohjannut ja valvonut hankesuunnittelua kuukausittain sivistyslautakuntien kokouksien yhteydessä.

Sivistyslautakunnan päätöksen jälkeen hankesuunnittelusta käynnistettiin tarjouskilpailu, jonka perusteella tehtiin 29.3.2023 hankintapäätös hankesuunnittelun toteuttamiseksi ja hankesuunnitelman teko käynnistyi huhtikuussa yhteistyössä tarjouskilpailun voittaneen BST-Arkkitehdit Oy:n kanssa. Hankesuunnitteluun osallistui myös kunnan puitesopimuskumppanina rakennuttajakonsultti Welado Oy:ltä.

Hankesuunnittelun ensimmäisessä vaiheessa tarkasteltiin päiväkotitoiminnalle sopivaa rakennuspaikkaa. Vesilahden kunnan väkiluvun ja varhaiskasvatuksen palvelutarpeen kasvu keskittyy palvelukeskusalueelle, joista kaavoittaja osoitti tarkasteluun viisi mahdollista päiväkodin paikkaa:

- Suomelan tontti
- Kirjaston viereinen tontti
- Kerrostalon pohjakerros
- Peiponpellon päiväkodin laajennus
- Yhtenäiskoulun laajennusvaraus

Tonttien sopivuutta päiväkodin rakennuspaikaksi arvioitiin seuraavien kriteerin perusteella:

- Saavutettavuus ja liikennejärjestelyt
- Rakennettavuus
- Terveys, turvallisuus ja lähiympäristö
- Palveluntuotanto
- Monikäyttöisyys ja elinkaarikestävyys
- Veto-, pito- ja elinvoima
- Aikataulu ja riskit

Asiantuntijatyön sekä luottamishenkilöiden kanssa 6.5.2023 pidetyn työpajan tuottaman aineisto osoitti, että päiväkodille on monia hyviä rakennuspaikkoja, joilla kaikilla on vahvuuksia ja heikkouksia. Koska lakisääteisen varhaiskasvatuspalvelun tilapula oli akuutti, nähtiin hankkeen mahdollinen viivästyminen erittäin kriittisenä riskinä. Palvelun tuottamisen näkökulmasta kaavamuutoksia edellyttävät vaihtoehdot nähtiin tuolloin liian riskialttiita, koska kaavaprosessin ja siihen mahdollisesti liittyvien valitusten myötä aikataulu olisi voinut venyä ennakoimattomasti. Tämän vuoksi vaihtoehdoiksi jäivät kaavallisesti valmiit rakennuspaikat eli Peiponpellon laajennus ja Suomelan alueen tontti. Sivistyslautakunta päätti 6.6.2023 (§ 36) ja kunnanhallitus 12.6.2023 (§ 100), että hankesuunnittelua jatketaan vain Suomelan tontin osalta.

Hankesuunnittelun toisessa vaiheessa on toteutettu hankkeen arkkitehtisuunnittelu yhdessä kohteen käyttäjien ja muiden sidosryhmien kanssa. Hankesuunnittelun tavoite on ollut yhdistää lasten, henkilöstön, huoltajien ja muiden sidosryhmien näkökulmat palvelun tuottamisen ja taloudellisuuden reunaehtoihin. Ensimmäinen työpaja henkilöstön kanssa pidettiin 28.8.2023 ja siinä määriteltiin kuinka Vesilahden varhaiskasvatuksen arvojen (leikki, liikkuminen ja luonto) tulisi näkyä päiväkotitiloissa sekä mitä toiminnallisuuden vaatimuksia varhaiskasvatussuunnitelma asettaa päiväkodin sisä- ja ulkotiloille. Työpajan pohjalta voitiin laatia ensimmäinen versio tilaohjelmasta sekä käynnistää niiden sijoittelu tukemaan arvojen toteuttamista ja henkilöstön määrittelemiä toiminnallisuuksia. Samaan aikaan tämän työn kanssa kuultiin kaikkien varhaiskasvatuksen asiakasperheiden näkemyksiä toimivista varhaiskasvatustiloista sekä toteutettiin lapsille työpajat, joissa he saivat miettiä ja ideoida heille mielekkään tekemisen kautta toiveita tulevan päiväkodin sisä- ja ulkotiloille. Lisäksi asiaa käsiteltiin vammaisneuvostossa ja nuorisovaltuustossa, joilta saatiin lausunnot hankesuunnittelun tueksi.

Huoltajien ja lasten näkemykset saatiin koottua 16.10.2023, jonka jälkeen syntyi päiväkodin tontin käyttösuunnitelma sekä pohjakaava. Varhaiskasvatuksen edustajien kommenttien perusteella tehtyjen muokkausten jälkeen päästiin viimeistelemään tilaohjelma, tontinkäyttösuunnitelma ja pohjakaava siten, että voitiin määrittellä kustannuslaskentaan tarvittavat keskeiset rakennustekniset seikat.

Hankesuunnitelmaan on koottu prosessin keskeiset tuotokset ja sen tavoite on määrittellä varhaiskasvatuspalvelun tuottamiseksi tarvittavien tilojen keskeiset ominaisuudet sekä antaa lähtötiedot jatkosuunnittelun pohjaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää

- hyväksyä hankesuunnitelman omalta osaltaan, ja
- lähettää sen edelleen kunnanhallitukseen hyväksyttäväksi sekä lähetettäväksi eteenpäin jatkotoimenpiteitä varten.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 18.12.2023, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:
Marko Lahtinen
marko.lahtinen@vesilahti.fi
sivistysjohtaja

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023
- 2 Liite 1 Tilaohjelma
- 3 Liite 2 Tontinkäyttöluonnos
- 4 Liite 3 Nuorisovaltuuston lausunto
- 5 Liite 4 Vammaisneuvoston näkökulmia
- 6 Liite 5 Lasten työpajat ja havainnointi
- 7 Liite 6 Vanhempien osallistamiskyselyn yhteenveto
- 8 Liite 7 Henkilökunnan työpajan yhteenveto

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja lähettää hankkeen tekniselle lautakunnalle jatkosuunnitteluun.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että lopullinen investointipäätös tehdään tarkempien suunnitelmien ja tarkentuneen kustannusarvion valmistumisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 24.01.2024, § 5

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Vesilahdenpäiväkoti 05122023

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 18.12.2023 §210 hyväksynyt uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja lähettänyt sen tekniselle lautakunnalle jatkosuunnitteluun.

Tekniset palvelut on pyytänyt pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tarjouksen hankesuunnittelun toteuttaneelta BST-Arkkitehdit Oy:ltä ja LVIS- suunnittelusta tarjoukset Sweco Finland Oy:ltä. Lisäksi kunnan tulee teettää kohteen rakenne-, akustiikka-, sisustus- ja pihasuunnittelu erikseen.

Tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan hankesuunnitelman sekä hankkeen toteutusmallin.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta merkitsee hankesuunnitelman tiedoksi ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä pyytämään tarjoukset rakenne-, akustiikka-, sisustus- ja pihasuunnittelusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 14.02.2024, § 13

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 24.1.2024 §5 käsitellyt uuden päiväkodin hankesuunnitelman ja ohjeistanut teknistä palvelupäällikköä pyytämään loput suunnitteluun liittyvät tarjoukset.

Tekniset palvelut on pyytänyt pää- ja arkkitehtisuunnittelusta tarjouksen hankesuunnittelun toteuttaneelta BST-Arkkitehdit Oy:ltä. Tarjous pitää sisällään ehdotussuunnittelun, yleissuunnittelun, rakennusluvan ja siihen liittyvät arkkitehti- ja pääsuunnittelijatehtävät, toteutussuunnittelun, rakentamisen valmistelu ja työmaa-aikaisten täydennyssuunnitelmien tekemisen sekä luovutukseen ja käyttöönottoon liittyvät tehtävät. Tarjous on annettu kiinteällä kokonaishinnalla ja se on 57 000 euroa (alv 0%). Lisäksi BST- Arkkitehdit Oy on antanut optiotarjouksen pihasuunnittelusta (9 000 euroa alv0%) ja sisustussuunnittelusta (9300 euroa alv0 %).

LVIAS- suunnittelusta tekniset palvelut pyysi tarjouksen puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä. Tarjous pitää sisällään kohteen taloteknisen suunnittelun ja se on annettu puitesopimuksen mukaisesti kustannusarviona, jolloin laskutus tapahtuu toteutuneiden tuntien mukaisesti. Tarjous on jaettu osiin seuraavasti: LVI-suunnittelu 12 300€, RAU- suunnittelu 4 400€, sprinklerisuunnittelu 4 800€, olosuhdesimuloinnit 2 100€, maalämpösuunnittelu 4 800€ ja sähkösuunnittelu 7 700€ (hinnat alv0%).

Rakennesuunnittelusta tarjous pyydettiin puitesopimuskumppani AFRY Buildings Finland Oy:ltä ja maaperätutkimuksista, rakennettavuus selvityksestä ja geosuunnittelusta puitesopimuskumppani Taratest Oy:ltä. Tarjoukset on luvattu toimittaa lautakunnan kokoukseen mennessä.

Näiden lisäksi suunnittelua tulee täydentää ainakin erillisellä akustiikkasuunnittelulla, johon tarjous pyydetään muiden suunnitelmien edetessä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsittelee saadut tarjoukset ja päättää jatkotoimenpiteistä kokouksessa.

Kokouskäsittely

Tekninen palvelupäällikkö esitteli kaikki saadut tarjoukset. Taratest Oy on antanut tarjouksen pohjatutkimuksista (6953€ alv0%) ja geosuunnittelusta (6780€ alv0%) ja AFRY Buildings Finland Oy rakennesuunnittelusta hinta-arviolla (28 500€ alv0%).

Tekninen palvelupäällikkö teki kokouksessa päätösehdotuksen: "Tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään suunnittelutyön."

Keskustelun aikana Valto Sorva teki muutetun päätösehdotuksen: "Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset."

Risto Naskali kannatti muutettua päätösehdotusta. Lautakunta äänesti asiasta.

Äänestys:

JAA, tekninen lautakunta hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään suunnittelutyön.

EI, Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset.

Jaa 3 Marko Lounasranta, Taina Lamminmäki, Kati Ajoksenmäki

Ei 3 Valto Sorva, Johanna Halme, Risto Naskali

Tyhjä 0

Järjestetyssä äänestyksessä äänet menivät tasan, joten puheenjohtajan ääni ratkaisi asian muutetun päätösehdotuksen kannalle.

Päätös

Tekninen lautakunta palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi suunnittelutarjousten kokonaiskustannusten ylittäessä arvioidut suunnittelukustannukset.

Kunnanhallitus, 11.03.2024, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 14.2.2024 §13 käsitellyt uuden päiväkodin suunnittelutarjoukset. Uuden päiväkodin suunnitteluun oli varattu yhteensä 150 000 euroa ja suunnittelutarjousten ylittäessä varatut määrärahat, tekninen lautakunta päätti palauttaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Suunnittelutarjoukset koostuvat seuraavista kokonaisuuksista:

--	--	--	--

Tehtävä	Tarjoaja	Tarjous	Tarjouksen tyyppi
PS- ja ARK-suunnittelu	BST- Arkkitehdit Oy	57 000€	Kokonaishinta
Sähkösuunnittelu	Sweco Finland Oy	7 700€	Kustannusarvio
LVI- suunnittelu	Sweco Finland Oy	12 300€	Kustannusarvio
RAU- suunnittelu	Sweco Finland Oy	4 400€	Kustannusarvio
Sprinklerisuunnittelu	Sweco Finland Oy	4 800€	Kustannusarvio
Olosuhdesimuloinnit	Sweco Finland Oy	2 100€	Kustannusarvio
Maalämpösuunnittelu	Sweco Finland Oy	4 800€	Kustannusarvio
Pohjatutkimukset	Taratest Oy	6 953€	Kokonaishinta
Geosuunnittelu	Taratest Oy	6 780€	Kokonaishinta
Rakennesuunnittelu	AFRY Building Finland Oy	28 500€	Kustannusarvio
YHTEENSÄ		135 333 €	

Lisäksi tekniset palvelut on pyytänyt optio-hinnat seuraavista suunnitteluun sisältyvistä kokonaisuuksista:

Tehtävä	Tarjoaja	Tarjous	Tarjouksen tyyppi
Pihasuunnittelu	BST-Arkkitehdit Oy	9 000€	Kokonaishinta
Sisustussuunnittelu	BST-Arkkitehdit Oy	9 300€	Kokonaishinta
Verhosuunnittelu	BST-Arkkitehdit Oy	3 000€	Kokonaishinta
Akustiikkasuunnittelu		10 000€	ARVIO
YHTEENSÄ		31 300€	

Lisäksi kohteen tarve- ja hankesuunnittelu on toteutettu jo aiemmin BST- Arkkitehdit Oy:n toimesta, jolloin uuden päiväkodin suunnittelun kokonaiskustannusarvio on 184 508 euroa (alv 0%).

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy saadut tarjoukset ja ohjeistaa teknistä palvelupäällikköä käynnistämään uuden päiväkodin suunnittelun.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 06035 - AR 002 101 - Asemapiirustus
- 2 06035 - AR 005 101 - Julkisivut
- 3 06035 - AR 005 102 - Julkisivut värilliset
- 4 06035 - AR 006 103 - Näkymä
- 5 06035 - AR 004 101 - Leikkaukset
- 6 06035 - AR 003 102 - Pohjapiirustus vesikatto
- 7 06035 - AR 006 102 - Ulkovälinevarasto
- 8 06035 - AR 002 201 - Vähäiset poikkeamiset
- 9 06035 Suomalainen päiväkotikoti - Palotekninen yhteenveto

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 11.3.2024 §39 hyväksynyt uuden päiväkodin suunnittelutarjoukset ja ohjeistanut teknistä palvelupäällikköä käynnistämään uuden päiväkodin suunnittelun.

Päiväkotikoti on suunniteltu Suomalainen asemakaava-alueella sijaitsevalle kunnan omistamalle Y-tontille. Suunniteltu päiväkotikoti on yksikerroksinen, sen kerrosala on 834m² ja tilavuus 3620m³. Rakennukseen tulee tilat n. 60:lle lapselle, jotka jakautuvat kolmeen eri ryhmään. Jokaisella ryhmällä on oma leikki- ja lepohuone erikseen. Lisäksi päiväkotikotiin tulee kuumennuskeittiö, siivouskeskus, henkilökunnan sosiaalitalat ja muita aputiloja. Kiinteistölle toteutetaan oma maalämpöjärjestelmä sekä energiakenttä, joka toteutetaan porakaivokenttänä. Rakennus varustetaan korkeapainesumovesisammutusjärjestelmällä. Vesisammutusjärjestelmälle ei tule omaa vesiliittymää, vaan säiliö täytetään käyttövedestä. Ilmanlaadun, lämpöolosuhteiden, melutason ja teknisten kriteereiden tavoitetasoina pidetään sisäilmastoluokkaa S1 ja puhtausluokkia P1 ja M1.

Rakennussuunnitelmat on laadittu sivistyspalveluiden laatiman ja hyväksymän hankesuunnitelman pohjalta. Hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta on vastannut BST-Arkkitehdit Oy ja vastaavana rakennussuunnittelijana on toiminut arkkitehti Merja Kiviranta. LVIAS- suunnitelmat on laatinut Sweco Finland Oy, rakennesuunnitelmat Afry Finland Oy, pohjarakenne- ja geosuunnitelmat Taratest Oy ja akustiikkasuunnitelmat Akukon Oy. Lisäksi suunnittelua on ollut ohjaamassa kunnan puitesopimuskumppani Welado Oy:n rakennuttajakonsultti.

Rakennuttajakonsultin laatiman kustannusarvion mukaisesti hankkeen kokonaiskustannusarvio on 2 920 502,86€ alv0%. Kustannusarvio ei pidä sisällään suunnittelukustannuksia, rakennuttamisen ja valvonnan maksuja eikä rakennuslupa- tai liittymismaksuja.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat osaltaan ja lähettää ne kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta totesi, että kattokaltevuutta ja materiaalia pitää tarkastella uudelleen, mikäli hanke toteutuu. Muilta osin lautakunta hyväksyi suunnitelmat ja lähetti ne kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kunnanhallitus, 13.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 06035 - AR 002 101 - Asemapiirustus
- 2 06035 - AR 005 101 - Julkisivut
- 3 06035 - AR 005 102 - Julkisivut värilliset
- 4 06035 - AR 006 103 - Näkymä
- 5 06035 - AR 004 101 - Leikkaukset
- 6 06035 - AR 003 102 - Pohjapiirustus vesikatto
- 7 06035 - AR 006 102 - Ulkovälinevarasto
- 8 06035 - AR 002 201 - Vähäiset poikkeamiset
- 9 06035 Suomelan päiväkotia - Palotekninen yhteenveto

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.1.2025 §7 käsitellyt uuden päiväkodin rakentamissuunnitelmat. Tekninen lautakunta totesi, että rakennuksen kattokulmaa ja -materiaalia tulee tarkastella uudelleen, mikäli hankkeeseen ryhdytään.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. hyväksyy päiväkodin rakentamissuunnitelmat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, niin, että kattokulmaa ja -materiaalia tarkastellaan uudelleen, mikäli hankkeeseen ryhdytään.
2. lähettää suunnitelmat edelleen valtuustolle tiedoksi
3. pyytää sivistyslautakunnalta päivitetty ennuste palvelutarpeesta päiväkodin rakentamisaikataulun määrittämiseksi.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkölle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsitelyn aikana.

Tehdään tekninen korjaus päätösehdotuksen kohtaan 3: "...pyytää sivistyslautakunnalta päivitetyn ennusteen...".

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että se

1. hyväksyy päiväkodin rakentamissuunnitelmat teknisen lautakunnan päätöksen mukaisesti, niin, että kattokulmaa ja -materiaalia tarkastellaan uudelleen, mikäli hankkeeseen ryhdytään.

-
2. lähettää suunnitelmat edelleen valtuustolle tiedoksi
 3. pyytää sivistyslautakunnalta päivitetyn ennusteen palvelutarpeesta päiväkodin rakentamisaikataulun määrittämiseksi.
-

Kunnanvaltuusto, 20.01.2025, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

- 1 06035 - AR 002 101 - Asemapiirustus
- 2 06035 - AR 005 101 - Julkisivut
- 3 06035 - AR 005 102 - Julkisivut värilliset
- 4 06035 - AR 006 103 - Näkymä
- 5 06035 - AR 004 101 - Leikkaukset
- 6 06035 - AR 003 102 - Pohjapiirustus vesikatto
- 7 06035 - AR 006 102 - Ulkovälinevarasto
- 8 06035 - AR 002 201 - Vähäiset poikkeamiset
- 9 06035 Suomelan päiväkotito - Palotekninen yhteenveto

Ehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee päiväkodin rakentamissuunnitelmat tiedoksi.

§ 5**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 13.1.2025 oli 4.517 asukasta (3.12.2024 / 4.521).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 11/2024. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta marraskuun lopussa 2024 oli 7,5 % (lokakuun 2024 tilanne 7,4 %), Pirkanmaalla 11,2 % (10,9 %) ja koko maassa 10,9 % (10,4 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan viidenneksi alhaisin.
3. Luovutettavien tonttien tilanne 15.1.2025
 1. Omakoti-, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2025:
 1. Luovutetut tontit: -
 2. Aktiiviset varaukset: 15 kpl (Metsämantere 12 kpl, Riimutie 1 kpl, Kaustalantie 1 kpl ja Narva 1 kpl)
 2. Yritystonttien luovutukset vuonna 2025:
 1. Luovutetut tontit: - kpl
 2. Esisopimukset/varaukset: - kpl

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.